

THÔNG BÁO

Về việc đăng ký sử dụng đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp 2025

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 282/UBND – TNMT ngày 07/02/2025 của UBND thành phố Hà Tĩnh về việc rà soát, đăng ký kế hoạch giao đất nhỏ hẹp nằm xen kẹt và hướng dẫn lập hồ sơ giao đất nhỏ hẹp trên địa bàn thành phố năm 2025.

Ủy ban nhân dân phường Hà Huy Tập thông báo cho các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất đối với thửa đất nhỏ hẹp do UBND phường quản lý, liền kề với thửa đất của gia đình, cá nhân đang sử dụng thì đăng ký về công chức chuyên môn Địa chính – Xây dựng của phường **trước ngày 15/02/2025** để UBND phường tổng hợp đưa vào Kế hoạch sử dụng đất nhỏ hẹp trong năm 2025.

Các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý được giao đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 47, Nghị định 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Thuộc quỹ đất đã thu hồi theo quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, đất chưa được giao, đất chưa cho thuê hoặc đất đang giao quản lý quy định tại điểm d khoản 1 và khoản 2 Điều 7 Luật Đất đai;

- Không đủ điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh;

- Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu được phê duyệt theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị hoặc quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị, quy hoạch xây dựng điểm dân cư nông thôn, quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt;

- Không thuộc khu vực đất thực hiện các dự án, công trình đã được xác định trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, công bố công khai;

- Đất dự kiến giao, cho thuê không có tranh chấp, khiếu nại, vi phạm hoặc có tranh chấp, khiếu nại, vi phạm nhưng đã có văn bản giải quyết theo quy định của pháp luật.

Để đảm bảo quyền lợi cho người sử dụng đất, đề nghị các đồng chí Tổ trưởng các Tổ dân phố, cán bộ truyền thanh thông báo rộng rãi trên hệ thống cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn được biết để đăng ký thực hiện.

Quá thời gian theo thông báo thì UBND phường sẽ không tiếp nhận, giải quyết./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, HĐND, MTTQ;
- CT-PCT UBND phường;
- Tổ trưởng các TDP;
- Cán bộ truyền thanh;
- Lưu: VT, ĐC./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Huyền